



河北建設集團股份有限公司

HEBEI CONSTRUCTION GROUP CORPORATION LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

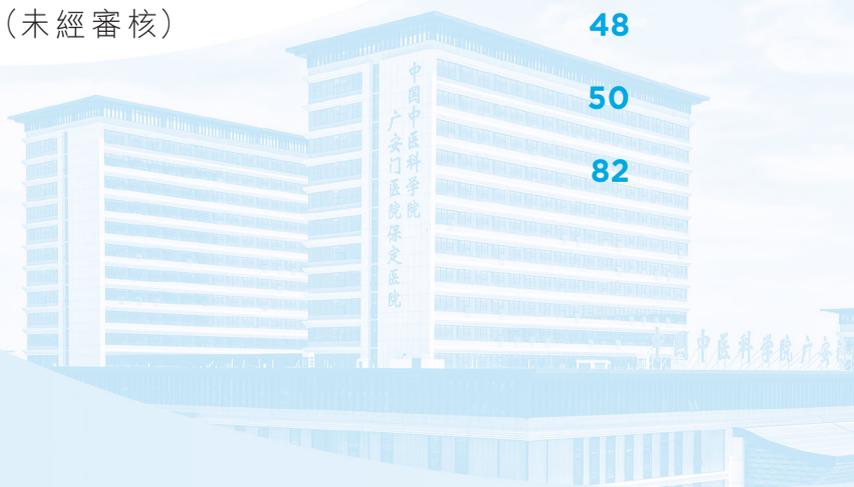
(股份代號：1727)

2025 中期報告



目 錄

公司資料	2
財務概要	4
業務概覽	5
管理層討論與分析	20
其他事項	27
股本變動及股東資料	30
董事、監事及高級管理人員情況	34
中期合併資產負債表(未經審核)	35
中期合併利潤表(未經審核)	37
中期合併所有者權益變動表(未經審核)	39
中期合併現金流量表(未經審核)	41
公司資產負債表(未經審核)	43
公司利潤表(未經審核)	45
公司所有者權益變動表(未經審核)	46
公司現金流量表(未經審核)	48
財務報表附註	50
釋義	82



公司資料

下文載列本公司基本資料：

公司法定名稱

河北建設集團股份有限公司

公司英文名稱

Hebei Construction Group Corporation Limited

董事

執行董事

李寶忠先生(董事長)
商金峰先生(總裁)
趙文生先生
田偉先生(職工代表董事)¹
張文忠先生

非執行董事

李寶元先生(名譽董事長)

獨立非執行董事

申麗鳳女士
陳欣女士
陳毅生先生

監事²

王豐先生(監事會主席)
陳清晗先生
張鵬源先生

註：

1. 本公司於近期召開的職工代表大會上，選舉田偉先生為本公司第三屆董事會職工代表董事，其將繼續擔任執行董事的職位，任期與本公司第三屆董事會任期一致。
2. 經股東於本公司2024年年度股東會、2025年第一次內資股類別股東會及2025年第一次H股類別股東會上批准取消監事會後，本公司自2025年6月30日起不再設置監事會，各監事自2025年6月30日起卸任監事。

聯席公司秘書

李武鐵先生
黃慧玲女士(ACG, HKACG)

授權代表

申麗鳳女士
黃慧玲女士(ACG, HKACG)

董事委員會

審計委員會

申麗鳳女士(委員會主席)
李寶元先生
陳欣女士
陳毅生先生

薪酬與考核委員會

陳欣女士(委員會主席)
李寶忠先生
商金峰先生
申麗鳳女士
陳毅生先生

提名委員會

陳欣女士(委員會主席)
李寶忠先生
商金峰先生
申麗鳳女士
陳毅生先生

戰略委員會

李寶忠先生(委員會主席)
商金峰先生
趙文生先生

註冊辦事處

中國
河北省保定市
競秀區
魯崗路125號

總部及中國主要營業地點

中國
河北省保定市
競秀區
魯崗路125號

香港主要營業地點

香港灣仔
皇后大道東248號
大新金融中心40樓

股票簡稱及股份代號

河北建設(01727)

H股股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

公司網站

www.hebjs.com.cn

投資者關係聯絡

電話：(86) 312 331 1000
傳真：(86) 312 301 9434
電郵：hebeijianshe@hebjs.com.cn
地址：中國河北省保定市競秀區
魯崗路125號
郵編：071000

法律顧問

香港法律顧問

高偉紳律師行
香港中環
康樂廣場1號
怡和大廈27樓

中國法律顧問

嘉源律師事務所
中國
北京市西城區
復興門內大街158號
遠洋大廈F408室

核數師

安永華明會計師事務所(特殊普通合伙)
執業會計師
中國
北京市東城區
東長安街1號
東方廣場安永大樓16層

財務概要

截至2025年6月30日，收入為人民幣79.08億元，與2024年同期相比下降28%。

截至2025年6月30日，淨利潤人民幣95百萬元，與2024年同期相比下降21%。

截至2025年6月30日，每股盈利人民幣0.06元，與2024年同期相比下降14%。

第一部分 公司業務概覽

我們是一家中國領先的非國有建設集團，主要從事下列業務：

- 建設工程承包業務。我們主要以總承包商身份，為房屋建築項目及基礎設施建設項目提供建築工程承包服務。
- 其他業務。我們亦從事服務特許安排及其他業務。

我們絕大部分收益產生自建設工程承包業務，主要包括房屋建築業務、基礎設施建設業務以及專業及其他建築工程承包業務。2025年上半年，我們的新簽合同額為人民幣80.39億元，去年同期為人民幣139.60億元，較去年同期減少42.41%。

新簽合同額(按地區)：

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
(人民幣億元)	80.39	139.60
京津冀佔比	79.71%	88.91%
其他佔比	20.29%	11.09%

新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
(人民幣億元)	80.39	139.60
房屋建築工程佔比	40.38%	55.98%
基礎設施建設工程佔比	39.05%	18.77%
專業及其他建築工程佔比	20.57%	25.25%

房屋建設業務

我們為住宅、公用事業、工業及商業建築項目提供建築工程承包服務。我們以總承包商身份承接大部份該等建設項目。作為總承包商，我們負責進行建築項目的所有主要範疇，包括建築施工、地基工程、房屋幕牆、建築裝飾及消防工程。我們亦負責委聘分包商為建築項目提供建築服務及勞動力、協調各方工作、提供主要設備及機械、採購原材料及確保建築項目按期推進。2025年上半年，來自房屋建築業務的新簽合同額為人民幣32.46億元，去年同期為人民幣78.15億元。

房屋建築業務新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
(人民幣億元)	32.46	78.15
住宅建築工程佔比	35.85%	34.54%
公共建築工程佔比	51.27%	46.87%
工業建築工程佔比	12.88%	18.59%
商業建築工程佔比	0.00%	0.00%

基礎設施建設業務

除作為我們核心業務的房屋建築外，我們為市政和交通基礎設施項目提供建築工程承包服務，包括供水及水處理、燃氣及供暖、城市管道、園林綠化、公路、橋樑及機場場道設施。我們以總承包商身份承接大多數該等建築項目。我們的基礎設施建設客戶主要為當地政府。2025年上半年，來自基礎設施建設業務的新簽合同額為人民幣31.39億元，去年同期為人民幣26.20億元。

基礎設施建設業務新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
(人民幣億元)	31.39	26.20
市政基礎設施建設工程佔比	77.22%	62.43%
交通基礎設施建設工程佔比	22.78%	37.57%

專業及其他建築工程承包業務

我們亦憑藉於機電安裝、鋼結構建築及裝飾裝修等專業領域的資質及經驗承接建築工程承包項目。我們的機電安裝工程一般包括發電廠、供暖及天然氣管道以及空調、機械通風及排氣系統設備的供應、安裝及維護。鋼結構建築通常指建造由鋼柱、桁架及樑組成的建築項目結構支撐件。裝飾裝修通常是指建築物主體工程完工後進行的裝潢和修飾處理。2025年上半年，來自專業及其他建築工程承包業務的新簽合同額為人民幣16.54億元，去年同期為人民幣35.25億元。

業務概覽

專業及其他建築工程承包業務新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
(人民幣億元)	16.54	35.25
機電安裝佔比	6.17%	25.20%
鋼結構佔比	0.66%	0.17%
裝飾裝修佔比	12.52%	5.25%
新能源佔比	55.99%	/
水利水電佔比	12.33%	/
其他建築業務佔比	12.33%	69.38%

新簽合同代表性工程

業務分類	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	所屬區域
交通基礎工程	省道S333海興至順平公路安平段 改建工程設計施工總承包	5.84	河北省
市政基礎工程	防洪排澇工程—保定市(蓮池區)管網 及配套市政基礎設施項目工程 總承包二標段	5.84	河北省
	嵐山溫泉康養田園綜合體項目總承 包(EPC)三標段	5.00	山東省

業務分類	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	所屬區域
住宅建築工程	朝陽區平房鄉黃杉木店亮馬廠安置 房項目(東區)(01-1#住宅樓等30項) 二標段	6.98	北京市
新能源	安鈦(保定)新能源科技有限公司新建 100MW/200MWh獨立儲能電站 項目EPC總承包	3.57	河北省
	磁縣200兆瓦/400兆瓦時共享儲能 電站項目EPC總承包	5.70	河北省

在建項目代表性工程

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
公共建築	中國中醫科學院廣安門醫院保定醫院工程總承包	19.43	河北省
	順平縣醫院新院區建設項目設計、施工總承包(EPC)	6.07	河北省
	文安縣醫院整體遷建工程	6.57	河北省
	固安縣人民醫院新縣醫院二期建設項目EPC總承包	4.33	河北省
	大城縣醫院遷建項目設計施工總承包	6.37	河北省
	河北工程大學附屬醫院復興院區二期工程施工	7.03	河北省

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
公共建築	河北醫科大學第二醫院正定新區醫院 (北區一期)101醫療綜合樓施工	7.68	河北省
	內丘縣扁鵲廟配套基礎設施提升 工程勘察—設計—施工EPC工程總 承包	6.88	河北省
	呼和浩特市第二醫院遷建項目醫療 綜合樓、科研樓、醫護隔離樓等 工程施工	7.11	內蒙古自治區
	北青山景區基礎設施及相關配套設施 建設提升項目EPC工程總承包	7.42	河北省

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
住宅建築	晟泰蘭園項目及室外配套設施	3.65	河北省
	朝陽區平房鄉黃杉木店亮馬廠安置 房項目(東區)(01-1#住宅樓等30項) 二標段	6.98	北京市
	保定市西大園片區改造回遷安置房 建設項目施工一標段	3.35	河北省
	自在峰璟工程總承包	4.86	河北省
	濟南市天橋區北湖核心區西側片區 地塊A南區建設項目施工總承包 工程	10.97	山東省
	蘭頓尚品雅園項目(1#-19#住宅樓、 配套用房1#-4#、幼兒園、地下 車庫)	4.52	河北省
	高科麓灣國際社區DK4號(BQ3-9-8) 地塊二期C標段建安工程	3.40	陝西省
	津濱保(掛)2022-17號地住宅項目 施工總承包	3.03	天津市
	高陽縣東王草莊棚戶區改造及配套 基礎設施建設項目(二標段)	5.61	河北省
	衡水雍錦半島項目三期、六期總包 工程	7.45	河北省
	商業建築	衡百國際廣場建設項目	2.35
張家口鄉村振興現代電子商務產業 園項目		6.63	河北省

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
工業建築	華安產業保定高新數智穀項目施工總承包工程	3.04	河北省
	碭山經濟開發區現代裝備製造產業園標準化廠房項目(EPC)	3.47	安徽省
	河北涞源經濟開發區標準化科創園項目施工	4.36	河北省
	德州市應急物資儲備及冷鏈物流保障基地項目EPC總承包	5.30	山東省
	年產1GW鈣鈦礦太陽能電池組件項目(一期)項目土建及鋼結構工程	1.57	江蘇省

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
交通基礎設施建設	揚州泰州國際機場二期擴建工程 飛行區場道工程一標段	2.01	江蘇省
	呼和浩特新機場飛行區場道工程 (FXQ-CD-03)標段施工	4.88	內蒙古自治區
	盤州官山民用機場項目飛行區場道 工程施工(三標段)	2.69	貴州省
	東陽橫店通用機場建設項目場道 工程	2.67	浙江省
	新建吉林省和龍金達萊通用機場土 石方及場道工程	2.08	吉林省

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
市政基礎設施建設	創新製造產業園基礎設施建設項目 EPC總承包	13.62	河北省
	保定市競秀區城鄉一體化管網及配 套設施改造工程設計施工總承包 二標段	3.02	河北省
	保定市南二環管網及配套市政基 礎設施提升改造工程EPC工程總 承包	8.81	河北省
	防洪排澇工程－陽光北大街雨水 泵站、百花路地道橋雨水泵站、 長城北大街雨水調蓄池建設工程 工程總承包	2.51	河北省
	河北安國現代中藥工業園區基礎設 施提升改造和新建配套路網項目 工程總承包	2.19	河北省
	良湖大道一期(良井段)及連接線改建 工程(連接線段)	1.70	廣東省
	東二環黃花溝雨水泵站基礎設施工 程項目工程總承包	1.72	河北省
	惠陽區鎮隆大道(仲愷交界至大路背 段)改造工程	1.57	廣東省

業務概覽

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
機電安裝	河北邢臺潤崧甯晉風電發儲一體化項目PC總承包	6.19	河北省
裝飾裝修	中國醫科大學附屬盛京醫院國家兒童區域醫療中心建設項目非淨化、實驗室區域內裝飾工程三標段項目	0.48	遼寧省
	廊坊市人民醫院遷建項目EPC工程總承包室內裝飾工程五標段	0.35	河北省
專業及其他建築業務	府河治理工程	8.04	河北省
	保定市清苑區新建地表水廠及配套工程施工(輸水管線和水廠地基處理工程部分)	1.70	河北省
	保定市大水系建設項目—水網防護及入澱水質提升工程(工程總承包)	11.60	河北省
	保定市清苑區新建地表水廠及配套工程(地表水廠部分)	1.29	河北省

竣工項目代表性工程

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
公共建築	知識城 ZSCXN-B3-2(醫療城)項目	12.60	廣東省
	興安盟第三人民醫院遷址新建新增 建設項目	3.36	內蒙古自治區
	阜陽市城南新區雙創孵化中心建設 項目	2.77	安徽省
住宅建築	泊頭市龍屯新城城中村改造二期 項目	9.54	河北省
	長嶺居商住項目二期工程施工總 承包	4.23	河北省
	臥龍灣國際商務區公共設施及住宅 項目-A區5A期總承包工程	3.87	遼寧省
商業建築	紫瑞園東區建設項目一標段	1.80	河北省
	知識城財富廣場一期建設工程勘察 設計施工總承包(EPC)	2.46	廣東省
工業建築	河北源夢服飾有限公司制帽工業智能 4.0實施項目(一期工程)3#4#5#廠 房、6#餐廳、7#宿舍樓、柴油發電 機房、鍋爐房、水池泵房建築安裝 工程	0.61	河北省
交通基礎設施建設	重慶江北國際機場T3B航站樓及第四 跑道工程飛行區場道工程003標段	6.16	重慶市

第二部分 科研成果及獎項

2025年上半年，公司科技工作在科技計劃項目研發開展、科技平台建設與運行、知識產權申請與授權方面取得可喜成績。

1. 科技進步與獎勵：獲批省建設行業科技進步獎19項，12項新技術應用示範工程、2項綠色施工科技示範工程、4項科技研發計劃項目通過住建廳驗收，9項成果評價達國內領先水平；4項科技成果通過省建協驗收，3項成果評價達國內領先水平。
2. 科技立項：立項省建協科技計劃項目4項、企業科技計劃項目145項，各項目研發有序開展。
3. 研發費用：歸集2024年度300項企業級科技計劃項目研發費用人民幣3.47億元。
4. 科技平台運行：深入推進平台建設與運行工作，完成國家企業技術中心相關數據填報，完成技術創新中心2024年度省技術創新中心績效評估材料總結、提交，博士後工作站有序開展進站、出站考核工作。
5. 知識產權：關鍵技術及時形成知識產權，截至2025年6月底，新授權專利35件(其中發明專利8件)，新申請專利21件。

第三部分 未來展望

2025年上半年，面對日趨複雜的內外部形勢，公司上下堅持提質增效、行穩致遠的總基調，以「闖」的精神、「創」的勁頭、「幹」的作風，交出了一份「疾風知勁草」的硬核答卷。

下半年，全集團要繼續圍繞發展這個「硬道理」，重點做好以下工作。

一是不斷搭建企業優質平台。集團73年積累的品牌信譽、資質業績、金融授信、人才儲備等是公司最大資源。要繼續通過搭建、運行集團級平台，讓平台價值得到更好釋放，為企業持續健康發展保駕護航。

二是繼續激活各級組織活力。樹高百尺，系於根深，各級組織就是紮向各個區域市場、細分領域的根系。公司將不斷出台有力政策鼓勵各級組織、全體員工利用集團的廣闊平台，各顯神通，圍繞行業上、下游進行創新、創業，尋找新的經濟增長點。

三是持續提升工程項目質量。深入開展質量常見問題專項治理，持續推進質量管理標準化，不斷提升工程質量。積極創建各級優質工程，繼續做好預控國家級優質工程的質量過程控制，做好新開工項目的創優策劃及深化設計的落實工作。繼續嚴格管控危大工程專項施工方案，確保危大工程技術安全、方案合規。

四是時刻繃緊安全生產之弦。持續加大安全宣傳教育力度，營造濃厚的安全生產氛圍。通過狠抓過程管控，確保全年安全生產形勢穩定，通過深入現場+線上、城市聯查+觀摩、專項治理+飛檢、旁站監督+包聯等方式，量身定制各類工程管控攻略。

眺望前行路，大道至簡，實幹為要。下半年，公司上下將繼續堅定信心、勇毅前行，力爭以良好的業績服務社會、回報股東、造福員工！

管理層討論與分析

財務回顧

營業收入、營業成本及毛利

截至2025年6月30日止六個月的收入較去年同期下降約人民幣31.07億元至人民幣79.08億元，主要由於建築工程承包分部收入下降人民幣31.74億元。

建築工程承包分部經營業績

	截至2025年6月30日止六個月				截至2024年6月30日止六個月			
	收入 人民幣億元	成本 人民幣億元	毛利率 %	佔比 %	收入 人民幣億元	成本 人民幣億元	毛利率 %	佔比 %
房屋建築業務	47.44	45.02	5.1	62.1	69.84	66.28	5.1	64.6
基礎設施建設業務	22.18	20.45	7.8	29.1	30.99	28.80	7.1	28.7
專業及其他建築業務	6.72	6.35	5.5	8.8	7.25	6.86	5.4	6.7
總計	76.34	71.82	5.9		108.08	101.94	5.7	

截至2025年6月30日止六個月建築工程承包業務下降人民幣31.74億元，主要由於：一方面，相較去年同期，本期集團部分大型項目已竣工；另一方面，公司本期新承接項目的合同金額和合同數量較上年同期下降。

具體分析如下：

- (1) 作為建築工程承包部分貢獻收入最大的版塊—房屋建築業務，本報告期內，受宏觀經濟的影響，房地產市場持續低迷，新增項目有所減少，工程進度有所放緩，因此房屋建築業務收入較去年同期下降。同時本報告期內部分大型項目，如保定蓮創教育發展產業園一區項目等已竣工，因此房屋建築業務收入較去年同期下降人民幣22.4億元。本報告期內，房屋建築業務毛利率較去年同期變化不大。

- (2) 基礎設施建設業務收入較去年同期下降了人民幣8.81億元。本報告期內，上年新承接的部分高毛利的大型基礎建築項目，如長春北湖精細化工新材料產業示範園項目(一期)市政工程總承包項目在上期末已完成主體結構，於本期竣工，導致本期基礎設施業務收入較去年同期有所下降，毛利率較去年同期有所提高。
- (3) 專業及其他建築業務2025年上半年收入較去年同期下降人民幣53百萬元，該類業務主要包含機電安裝、鋼結構等其他建築業務，該類項目工期較短。本報告期內，新承接的專業及其他建築業務項目較去年同期減少，因此收入較去年同期下降。

管理費用

2025年上半年，本集團管理費用為人民幣1.22億元，較2024年同期減少人民幣89.77百萬元，主要由於本期職工薪酬、福利和社會保險費減少。

研發費用

本集團2025年上半年研發費用為人民幣27.97百萬元，較2024年同期減少人民幣5.25百萬元，研發費用主要核算本集團對專項課題或工法研究發生的費用，新立項項目較少，造成研發費用下降。

信用減值損失

2025年1至6月信用減值損失為人民幣92百萬元，較2024年同期增加人民幣15百萬元，主要由於集團基於客戶公司經營情況對存在重大違約風險的客戶個別計提壞賬準備，本期合同資產轉入應收賬款，但暫未收回相關款項，出於謹慎性考慮，考慮繼續計提壞賬，因此信用減值損失增加。

資產減值損失

2025年1至6月資產減值損失轉回人民幣68百萬元，2024年同期發生資產減值損失轉回人民幣37百萬元，主要由於本期收入下降，因此合同資產原值下降，新計提的合同資產壞賬準備降低所致。

投資收益

2025年1至6月投資收益為人民幣0.69百萬元，2024年同期投資損失為人民幣1.9百萬元，主要由於戰略性投資的聯營及合營企業持續盈利，因此投資收益上漲。

所得稅費用

於2025年1至6月所得稅費用為人民幣28百萬元，較上年同期減少人民幣7百萬元，主要由於本期稅前利潤較上期減少導致所得稅費用減少。

淨利潤

綜合以上因素，2025年上半年淨利潤為人民幣95百萬元，較去年同期減少約人民幣26百萬元。

流動資金、財政來源和資本架構

本集團主要通過經營活動產生的現金及計息借款為營運提供資金。截至2025年6月30日及2024年12月31日，擁有的現金及現金等價物分別為約人民幣38.96億元及約人民幣50.00億元。本集團資金的流動性及資本架構參見下文「財務的比率」。

貨幣資金

於2025年6月30日本集團貨幣資金為人民幣43.15億元，較2024年末下降人民幣14.35億元，主要由於經營活動產生的現金淨流出。

財務政策

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，於本報告期內使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息借款為運營提供資金。

長期股權投資

於2025年6月30日長期股權投資為人民幣5.46億元，較2024年末增加人民幣0.91百萬元，整體變動幅度不大。

應收款項融資

於2025年6月30日應收款項融資為人民幣29百萬元，較2024年末減少人民幣77百萬元，主要由於本報告期集團儘量不接受房企開具的銀行承兌匯票而更傾向於銀行存款結算所致。

應收賬款及長期應收款

於2025年6月30日應收賬款淨值為人民幣70.52億元，較2024年末減少約人民幣2.75億元，整體變動幅度不大。

長期應收款(包括一年內到期的部分)淨值為人民幣2.09億元，較2024年末變動不大。

其他應收款

其他應收款淨值於2025年6月30日為人民幣22.62億元，較2024年末變動不大。

合同資產及建築服務合同負債

於2025年6月30日合同資產淨值為人民幣394.67億元，較2024年末合同資產減少了約人民幣16.74億元，主要由於相關建造合同根據履約進度進行工程結算。於2025年6月30日合同負債為人民幣58.82億元，較2024年末減少約人民幣2.19億元，變動不大。

其他權益工具投資

於2025年6月30日其他權益工具投資賬面價值為人民幣5.13億元，較上年末減少了約人民幣18百萬元，較2024年末變動不大。

借貸

本集團的銀行借款主要包含長短期金融機構借款。

於2025年6月30日，本集團所依賴的計息借款約人民幣59.20億元(2024年12月31日：約人民幣60.56億元)。

應付票據及應付賬款

於2025年6月30日應付賬款餘額為人民幣294.64億元，較2024年末減少了人民幣28.83億元，下降幅度為9%，主要由於本期工程量下降導致採購量下降。應付票據餘額較上年末增加了人民幣4.32億元，主要由於本集團豐富支付手段，調整付款結構，提高了票據付款的比例。

資本支出

於2025年上半年資本支出約人民幣5.5百萬元，較2024年同期資本支出減少了人民幣9.5百萬元，變動幅度較小。

資本承諾

於2025年6月30日，本集團無任何重大資本承諾。

財務的比率

	2025年 6月30日	2024年 12月31日
流動比率(倍) ⁽¹⁾	1.10	1.10
速動比率(倍) ⁽²⁾	1.10	1.10
資本負債率 ⁽³⁾	91.5%	94.8%
資產回報率 ⁽⁴⁾ (非年化)	0.2%	0.3%
權益回報率 ⁽⁵⁾ (非年化)	1.5%	2.5%

附註：

- (1) 流動比率(倍)按有關日期的流動資產總額除以流動負債總額計算。
- (2) 速動比率(倍)按有關日期的流動資產總額減存貨除以流動負債總額計算。
- (3) 資本負債率按有關日期的付息負債總額除以權益額再乘以100%計算。
- (4) 資產回報率按期間的利潤除以期初至期末資產總額平均額再乘以100%計算。
- (5) 權益回報率按期間的利潤除以期初至期末總權益平均結餘額再乘以100%計算。

重大收購或出售

於報告期內，本集團並無重大附屬公司、聯營公司及合營企業的收購及出售。

重大投資

於2025年6月30日，本集團並無持有任何重大投資。

或有負債

於2025年6月30日，本集團未決訴訟或仲裁形成的或有負債人民幣35百萬元。

人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務或業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

僱員及薪酬政策

截至2025年6月30日，本集團共有6,403名全職員工(2024年12月31日：6,940名)。本集團結合人力資源戰略，基於不同崗位序列，建立起了以員工業績和能力為導向的薪酬體系，並參考同地區及同行業相關企業的薪酬水平，建立與市場經濟、公司發展戰略相適應的員工薪酬體系，並根據內外部環境變化適時調整，以激發員工工作積極性，為公司實現人力資源戰略提供有力保障。本集團堅持以人為本、教育優先的原則，建立三級四層五環節員工教育培訓體系，關注系統化人才培養，分系統搭建培訓考核平台，結合「358人才培養計劃」和「關鍵崗位高級研修班」的培訓形式，助力員工實現職業生涯發展規劃及公司後備幹部專項培養。

資產押記

於報告期內，本集團資產押記的詳情載於財務報表附註五、11。

重大投資或資本資產的未來計劃

截至2025年6月30日，本集團並無有關重大投資或資本資產的任何具體計劃。

已發行股本

截至2025年6月30日，本公司股本總數為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股，每股面值人民幣1.00元的股份。報告期內，本公司股本並無出現變動。

企業管治常規

本公司致力於達致並維持較高企業管治水平，以符合業務所需及股東要求。

為確保本公司能夠充分履行本公司在上市規則下的義務，本公司已制定有效的公司監管架構並致力持續改善其內部監控及企業管治機制。

本公司亦嚴格按照公司章程、各董事會轄下委員會的工作細則、公司法、及相關法律、法規和規範性文件的規定以及香港聯交所的有關規定規範運作，依法做好本公司信息披露、投資者關係管理和服務工作。

於報告期內，本公司已遵守企業管治守則之所有守則條文，並採納了其中的絕大多數建議最佳常規。

董事及監事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事及監事進行本公司證券交易的行為守則。本公司已向董事及監事作出特定查詢，全體董事及監事確認彼等於報告期內已遵守標準守則所載規定準則。

修訂公司章程

2025年5月26日，董事會審議並通過(其中包括)關於建議取消監事會並修訂公司章程的議案。上述議案已於2025年6月30日召開的2024年年度股東會、2025年第一次內資股類別股東會及2025年第一次H股類別股東會以特別決議案審議通過。修訂後的公司章程自2025年6月30日起生效，公司章程全文已刊載於香港聯交所披露易網站及本公司網站。詳情請見本公司日期分別為2025年5月26日及2025年6月30日的公告，以及日期為2025年6月2日的通函。

除上文所披露者外，本公司於報告期內並無對其公司章程作出任何重大變更。

重續有關2026年至2027年之持續關連交易

由於勞務分包框架協議將於2025年12月31日到期，本公司於2025年5月13日與保定天力訂立新勞務分包框架協議，並建議其項下之2026年及2027年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，保定天力及其聯繫人於本集團日常業務過程中向本集團提供勞務分包服務，包括但不限於建築工程項目及基建工程項目，並向本集團收取總分包費(包括分包服務費、勞工工資及社會保險開支、稅項、輔助材料及工具成本及其他費用)。截至2026年及2027年12月31日止兩個年度，本集團向保定天力及其聯繫人支付的總分包費的年度上限均為人民幣2,200.00百萬元。詳情請見本公司日期分別為2025年5月13日及2025年6月30日的公告，以及日期為2025年6月2日的通函。

由於物業租賃框架協議將於2025年12月31日到期，本公司於2025年5月13日與中明置業訂立新物業租賃框架協議，並建議其項下之2026年及2027年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，中明置業及其聯繫人可向本集團租賃物業，用作辦公室、車間、倉庫及／或其他工作場所，而中明置業及其聯繫人就向本集團收取租金及其他費用。截至2026年及2027年12月31日止兩個年度，本集團就使用有關物業向中明置業及其聯繫人支付的租金及其他費用的年度上限均為人民幣5.60百萬元。詳情請見本公司日期為2025年5月13日的公告。

由於租賃物業框架協議將於2025年12月31日到期，本公司於2025年5月13日與中明置業訂立新租賃物業框架協議，並建議其項下之2026年及2027年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，本集團可向中明置業及其聯繫人租賃物業，用作辦公室、車間、倉庫及／或其他工作場所，而本集團就此向中明置業及其聯繫人收取租金及其他費用。截至2026年及2027年12月31日止兩個年度，中明置業及其聯繫人就使用有關物業向本集團支付的租金及其他費用的年度上限均為人民幣3.00百萬元。詳情請見本公司日期為2025年5月13日的公告。

由於商品採購框架協議將於2025年12月31日到期，本公司於2025年5月13日與中明置業訂立新商品採購框架協議，並建議其項下之2026年及2027年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，中明置業及其聯繫人向本集團銷售商品，包括但不限於鋼材及加工品、水泥及製品、混凝土及砂漿、木材及加工品、地材、砌塊鋪貼、保溫材料、防水材料、水暖氣管件設備、五金電料、門窗、油漆塗料、園林苗木、電梯、道路材料等，而本集團向中明置業及其聯繫人支付相應貨款以採購相關商品。截至2026年及2027年12月31日止兩個年度，本集團向中明置業及其聯繫人支付的總貨款的年度上限均為人民幣10.00百萬元。詳情請見本公司日期為2025年5月13日的公告。

由於物業服務框架協議將於2025年12月31日到期，本公司於2025年5月13日與中明置業訂立新物業服務框架協議，並建議其項下之2026年及2027年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，中明置業及其聯繫人可向本集團提供物業服務，包括但不限於物業設施設備的管理和維護服務、公共場所秩序和保安服務、公共環境衛生和清潔服務、公共綠化和園藝的養護和管理服務、相關工程圖紙和竣工驗收資料等檔案的管理服務、公共區域維護及其他物業管理相關服務等，而本集團向中明置業及其聯繫人支付總服務費用。截至2026年及2027年12月31日止兩個年度，本集團就中明置業及其聯繫人提供的物業服務支付的總服務費用的年度上限均為人民幣8.00百萬元。詳情請見本公司日期為2025年5月13日的公告。

購入、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售或轉讓庫存股份)。截至報告期末，本公司或其任何附屬公司概無持有任何庫存股份。

股息分派

2024年末期股息

根據股東於2025年6月30日召開的2024年年度股東會審議通過的「2024年度利潤分配預案」，為保障本公司持續穩定經營和全體股東的長遠利益，綜合考慮本公司2025年經營計劃和資金需求，本公司不向股東派發截至2024年12月31日止年度的末期股息。詳情請見本公司日期為2025年6月2日的通函，以及日期為2025年6月30日的公告。

2025年中期股息

董事會不建議就截至2025年6月30日止六個月派付中期股息。

重大期後事項

自2025年6月30日至最後實際可行日期，除本中期報告所披露的內容以外，本集團概無發生任何重大期後事項。

審計委員會審閱中期報告

本公司審計委員會成員包括申麗鳳女士(委員會主席)、李寶元先生、陳欣女士和陳毅生先生。本公司審計委員會已審閱並確認本集團截至2025年6月30日止六個月的中期業績公告、2025年中期報告及按照中國企業會計準則的規定編製的截至2025年6月30日止六個月的未經審核中期財務報表。

股本變動及股東資料

股本及股本變動

本公司的境外上市外資股(H股)於2017年12月15日在聯交所主板上市，股本總數為1,733,334,000股。於2018年1月5日，據招股書所述的超額配股權獲部分行使，配發了28,049,500股H股，股本數增加至1,761,383,500股。

於2025年6月30日，本公司的已發行股本總額為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股每股面值人民幣1.00元的普通股，其中包括1,300,000,000股內資股及461,383,500股H股。報告期內，本公司股本並無出現變動。

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於2025年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事及最高行政人員於本公司股份的權益及淡倉

董事及 最高行政人員姓名	身份	擁有權益的			於2025年 6月30日	於2025年 6月30日
		股份數目	股份類別	權益性質	於相關 股份類別的 持股概約 百分比	於本公司 全部已發行 股本中的 持股概約 百分比
李寶元先生 ¹	受控制法團權益	1,300,000,000	內資股	好倉	100%	73.80%

附註：

- 於2025年6月30日，乾寶投資直接持有本公司5.54%股權及中儒投資34.95%股權。此外，中儒投資剩餘136名自然人股東均承諾，彼等自中儒投資成立起或於彼等各自成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，根據證券及期貨條例第XV部，乾寶投資被視為於中儒投資100%股權中擁有權益，因而於中儒投資所持的1,202,500,000股股份中擁有權益。於2025年6月30日，李寶元先生直接持有乾寶投資90%股權，而乾寶投資直接或間接持有中儒投資100%股本權益並直接持有本公司5.54%的股權。因此，根據證券及期貨條例第XV部，李寶元先生被視為於中儒投資100%股權或289,500,000股股份中擁有權益，並因而於乾寶投資直接或間接持有的1,300,000,000股股份中擁有權益。

董事及最高行政人員於本公司相聯法團的股份的權益及淡倉

於2025年
6月30日

董事及 最高行政人員姓名	相聯法團名稱	身份	於相聯法團		佔相聯法團 已發行股本 概約百分比
			擁有權益的普通股 股份數目	權益 性質	
李寶元先生 ¹	乾寶投資 ²	實益擁有人	45,000,000	好倉	90.00%
	中儒投資 ³	受控制法團權益	289,500,000	好倉	100.00%
李寶忠先生	乾寶投資 ²	實益擁有人	5,000,000	好倉	10.00%
商金峰先生	中儒投資 ³	實益擁有人	5,000,000	好倉	1.73%
趙文生先生	中儒投資 ³	實益擁有人	3,000,000	好倉	1.04%
田偉先生	中儒投資 ³	實益擁有人	3,000,000	好倉	1.04%
張文忠先生	中儒投資 ³	實益擁有人	3,000,000	好倉	1.04%

附註：

- 於2025年6月30日，李寶元先生直接持有乾寶投資90%股權，而乾寶投資直接持有中儒投資34.95%股權。此外，中儒投資剩餘136名自然人股東均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，李寶元先生(透過乾寶投資)被視為於中儒投資100%股權或289,500,000股股份中擁有權益。
- 於2025年6月30日，乾寶投資的總股本數目為50,000,000股。
- 於2025年6月30日，中儒投資的總股本數目為289,500,000股。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，據任何董事所知，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或(ii)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益或淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事購買股份或債權證的權利

截至2025年6月30日，概無授予任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女通過購入本公司股份或債權證的方式而獲益的權利，而彼等亦無行使任何該等權利；且本公司或其任何附屬公司並無作出安排以令董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女於任何其他法人團體獲得該等權利。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2025年6月30日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄，以下人士(並非本公司董事或最高行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東姓名	身份	擁有權益的			於2025年	於2025年
		股份數目	股份類別	權益性質	6月30日 於相關股份 類別的持股 概約百分比	6月30日 於本公司 全部已發行 股本中的持股 概約百分比
中儒投資	實益擁有人	1,202,500,000	內資股	好倉	92.50%	68.27%
乾寶投資 ¹	受控制法團權益	1,202,500,000	內資股	好倉	92.50%	68.27%
	實益擁有人	97,500,000	內資股	好倉	7.50%	5.54%

附註：

- 於2025年6月30日，乾寶投資直接持有本公司5.54%的股權及中儒投資34.95%的股權。此外，中儒投資剩餘136名自然人股東均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等各自成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，根據證券及期貨條例第XV部，乾寶投資被視為於中儒投資100%股權中擁有權益，並因而於中儒投資所持1,202,500,000股內資股中擁有權益。

董事、監事及高級管理人員情況

董事及高級管理人員情況

截至最後實際可行日期，本公司董事會及高級管理人員構成情況如下：

本公司董事會共有董事9名，包括執行董事5名，分別是李寶忠先生、商金峰先生、趙文生先生、張文忠先生及田偉先生(職工代表董事)；非執行董事1名，即李寶元先生；獨立非執行董事3名，分別是申麗鳳女士、陳欣女士及陳毅生先生。

本公司共有高級管理人員7名，即商金峰先生(執行董事及總裁)、趙文生先生(執行董事、副總裁、總會計師及財務總監)、呂謙先生(副總裁)、張文忠先生(執行董事及副總裁)、陳列偉先生(副總裁及總經濟師)、田偉先生(執行董事、職工代表董事及副總裁)及李武鐵先生(董事會秘書及總裁助理)。

董事、監事及高級管理人員任職變更情況

董事變動情況

本公司於近期召開的職工代表大會上，選舉田偉先生為本公司第三屆董事會職工代表董事，其將繼續擔任執行董事的職位，任期與本公司第三屆董事會任期一致。

本公司獨立非執行董事申麗鳳女士擔任非執行董事的華南城控股有限公司(清盤中)(股份代號：1668)已於2025年8月11日被香港特別行政區高等法院下令清盤。

監事變動情況

經股東於本公司2024年年度股東會、2025年第一次內資股類別股東會及2025年第一次H股類別股東會上批准取消監事會後，本公司自2025年6月30日起不再設置監事會，各監事自2025年6月30日起卸任監事。

高級管理人員變動情況

本公司於報告期內高級管理人員無變動。

除本中期報告披露者外，截至最後實際可行日期，概無根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露的董事、監事及行政總裁資料變動。

中期合併資產負債表(未經審核)

2025年6月30日
人民幣千元

資產	附註五	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日
流動資產			
貨幣資金		4,315,232	5,750,362
交易性金融資產		2,560	16,499
應收票據		83,271	68,634
應收賬款	1	7,051,994	7,326,744
應收款項融資		28,822	106,202
預付款項		676,606	699,026
其他應收款		2,262,187	2,299,267
存貨		382,594	310,809
合同資產		36,596,706	38,265,547
一年內到期的非流動資產		48,192	43,128
其他流動資產		526,368	508,747
流動資產合計		51,974,532	55,394,965
非流動資產			
長期應收款	1	161,061	170,007
長期股權投資	2	545,581	544,668
合同資產		2,870,222	2,875,419
其他權益工具投資		513,019	531,464
投資性房地產		199,400	201,300
固定資產	3	826,675	853,581
在建工程		80,553	76,892
使用權資產		18,477	16,252
無形資產		89,279	91,918
遞延所得稅資產		1,100,427	1,078,569
非流動資產合計		6,404,694	6,440,070
資產總計		58,379,226	61,835,035

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併資產負債表(未經審核)

2025年6月30日

人民幣千元

負債和所有者權益	附註五	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日
流動負債			
短期借款		1,746,954	2,426,057
應付票據		1,594,720	1,162,978
應付賬款	4	29,463,558	32,346,648
合同負債		5,882,100	6,101,267
應付職工薪酬		187,511	229,400
應交稅費		798,805	882,346
其他應付款		4,483,090	4,917,071
一年內到期的非流動負債		1,199,588	462,277
其他流動負債		3,560,298	3,732,706
流動負債合計		<u>48,916,624</u>	<u>52,260,750</u>
非流動負債			
長期借款		2,980,104	3,172,655
租賃負債		10,073	11,684
非流動負債合計		<u>2,990,177</u>	<u>3,184,339</u>
負債合計		<u>51,906,801</u>	<u>55,445,089</u>
所有者權益			
股本		1,761,384	1,761,384
資本公積		1,662,063	1,662,063
其他綜合收益		24,638	37,403
盈餘公積		640,960	640,960
未分配利潤		2,224,634	2,120,023
歸屬於母公司所有者權益合計		<u>6,313,679</u>	<u>6,221,833</u>
少數股東權益		158,746	168,113
所有者權益合計		<u>6,472,425</u>	<u>6,389,946</u>
負債和所有者權益總計		<u>58,379,226</u>	<u>61,835,035</u>

本財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併利潤表(未經審核)

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間
人民幣千元

	附註五	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
營業收入	5	7,908,202	11,015,171
減：營業成本		7,403,489	10,365,625
税金及附加		21,560	26,481
銷售費用		742	967
管理費用		122,270	212,043
研發費用		27,973	33,224
財務費用		184,549	178,624
其中：利息費用		207,845	192,878
利息收入		12,185	14,235
加：其他收益		332	16
投資收益		692	(1,900)
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		704	(2,060)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認 收益		(1,028)	(2,298)
公允價值變動收益		(1,862)	675
信用減值損失	6	(91,884)	(76,763)
資產減值損失	7	67,821	36,784
資產處置收益		(65)	63
營業利潤		122,653	157,082
加：營業外收入		2,041	2,135
減：營業外支出		1,506	3,244
利潤總額		123,188	155,973
減：所得稅費用	8	27,944	35,094
淨利潤		95,244	120,879

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併利潤表(未經審核)
自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間
人民幣千元

附註五	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
按經營持續性分類		
持續經營淨利潤	95,244	120,879
按所有權歸屬分類		
歸屬於母公司所有者的淨利潤	104,611	126,889
少數股東損益	(9,367)	(6,010)
其他綜合收益的稅後淨額	(12,765)	9,748
歸屬於母公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額	(12,765)	9,748
不能重分類進損益的其他綜合收益		
其他權益工具投資公允價值變動	(13,678)	9,297
將重分類進損益的其他綜合收益		
應收款項融資公允價值變動	913	451
綜合收益總額	82,479	130,627
其中：		
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	91,486	136,637
歸屬於少數股東的綜合收益總額	(9,367)	(6,010)
每股收益(元/股)		
基本和稀釋每股收益	0.06	0.07

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併所有者權益變動表(未經審核)

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間
人民幣千元

	歸屬於母公司股東權益						少數 股東權益	股東 權益合計	
	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配 利潤			小計
一、本期期初餘額	1,761,384	1,662,063	37,403	-	640,960	2,120,023	6,221,833	168,113	6,389,946
二、本期增減變動金額									
(一) 綜合收益總額	-	-	(12,765)	-	-	104,611	91,846	(9,367)	82,479
(二) 專項儲備									
1. 本期提取	-	-	-	197,705	-	-	197,705	-	197,705
2. 本期使用	-	-	-	(197,705)	-	-	(197,705)	-	(197,705)
三、本期期末餘額	1,761,384	1,662,063	24,638	-	640,960	2,224,634	6,313,679	158,746	6,472,425

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併所有者權益變動表(未經審核)

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

	歸屬於母公司股東權益						少數 股東權益	股東 權益合計	
	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配 利潤			小計
一、本年期初餘額	1,761,384	1,662,063	33,608	-	600,053	1,990,221	6,047,329	180,527	6,227,856
二、本期增減變動金額									
(一) 綜合收益總額	-	-	9,748	-	-	126,889	136,637	(6,010)	130,627
(二) 專項儲備									
1. 本期提取	-	-	-	275,379	-	-	275,379	-	275,379
2. 本期使用	-	-	-	(275,379)	-	-	(275,379)	-	(275,379)
(三) 所有者權益內部結轉									
1. 其他綜合收益 結轉留存收益	-	-	(3,000)	-	-	3,000	-	-	-
(四) 其他	-	-	-	-	-	(3,000)	(3,000)	-	(3,000)
三、本期末末餘額	1,761,384	1,662,063	40,356	-	600,053	2,117,110	6,180,966	174,517	6,355,483

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併現金流量表(未經審核)

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間
人民幣千元

	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
一、 經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	10,247,181	14,467,048
收到其他與經營活動有關的現金	3,794,461	3,605,873
經營活動現金流入小計	14,041,642	18,072,921
購買商品、接受勞務支付的現金	10,313,766	14,970,922
支付給職工以及為職工支付的現金	206,783	452,527
支付的各项稅費	402,346	396,814
支付其他與經營活動有關的現金	3,879,417	3,981,800
經營活動現金流出小計	14,802,312	19,802,063
經營活動產生的現金流量淨額	(760,670)	(1,729,142)
二、 投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	14,133	44,922
取得投資收益收到的現金	507	16,804
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	3,059	5,375
投資活動現金流入小計	17,699	67,101
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	5,494	14,808
投資支付的現金	221	15,247
投資活動現金流出小計	5,715	30,055
投資活動產生的現金流量淨額	11,984	37,046

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併現金流量表(未經審核)
自2025年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

	自2025年 1月1日至 6月30日 止期間 (未經審核)	自2024年 1月1日至 6月30日 止期間 (未經審核)
三、籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金	<u>1,607,970</u>	<u>1,928,074</u>
籌資活動現金流入小計	<u>1,607,970</u>	<u>1,928,074</u>
償還債務支付的現金	<u>1,743,676</u>	1,723,779
分配股利或償付利息支付的現金	<u>207,845</u>	188,426
支付其他與籌資活動有關的現金	<u>11,639</u>	11,595
籌資活動現金流出小計	<u>1,963,160</u>	<u>1,923,800</u>
籌資活動產生的現金流量淨額	<u>(355,190)</u>	<u>4,274</u>
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	<u>108</u>	<u>19</u>
五、現金及現金等價物淨增加額	<u>(1,103,768)</u>	<u>(1,687,803)</u>
加：期初現金及現金等價物餘額	<u>4,999,705</u>	<u>6,527,686</u>
六、期末現金及現金等價物餘額	<u>3,895,937</u>	<u>4,839,883</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司資產負債表(未經審核)

2025年6月30日
人民幣千元

資產	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日
流動資產		
貨幣資金	2,832,254	3,643,132
交易性金融資產	2,485	15,964
應收票據	31,160	66,735
應收賬款	5,508,525	5,694,317
應收款項融資	18,064	56,315
預付款項	490,204	510,667
其他應收款	838,341	1,714,729
存貨	102,001	54,488
合同資產	29,044,420	30,630,172
其他流動資產	260,877	242,726
流動資產合計	39,128,331	42,629,245
非流動資產		
長期應收款	-	4,433
長期股權投資	3,140,595	3,127,582
合同資產	69,158	71,967
其他權益工具投資	507,865	526,310
投資性房地產	91,600	91,000
固定資產	644,358	661,126
在建工程	80,374	80,372
使用權資產	17,334	14,550
無形資產	292	292
遞延所得稅資產	733,658	740,077
非流動資產合計	5,285,234	5,317,709
資產合計	44,413,565	47,946,954

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司資產負債表(未經審核)

2025年6月30日

人民幣千元

	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日
負債和所有者權益		
流動負債		
短期借款	1,472,185	1,539,562
應付票據	801,410	400,597
應付賬款	22,496,444	26,430,777
合同負債	4,157,309	4,153,907
應付職工薪酬	139,486	189,108
應交稅費	678,770	657,998
其他應付款	4,940,999	4,851,397
一年內到期的非流動負債	464,884	329,952
其他流動負債	2,837,342	3,006,742
流動負債合計	<u>37,988,829</u>	<u>41,560,040</u>
非流動負債		
長期借款	110,019	159,284
租賃負債	9,846	10,976
非流動負債合計	<u>119,865</u>	<u>170,260</u>
負債合計	<u>38,108,694</u>	<u>41,730,300</u>
所有者權益		
股本	1,761,384	1,761,384
資本公積	1,447,379	1,447,379
其他綜合收益	24,638	38,011
盈餘公積	379,248	379,248
未分配利潤	2,692,222	2,590,632
所有者權益合計	<u>6,304,871</u>	<u>6,216,654</u>
負債和所有者權益總計	<u>44,413,565</u>	<u>47,946,954</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司利潤表(未經審核)

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間
人民幣千元

	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
營業收入	5,182,812	7,951,540
減：營業成本	4,853,732	7,531,011
税金及附加	15,006	17,849
銷售費用	328	415
管理費用	85,492	141,610
研發費用	18,750	28,513
財務費用	77,907	82,285
其中：利息費用	94,862	91,599
利息收入	5,347	9,295
加：其他收益	100	15
投資收益	316	(3,373)
其中：對合營企業和聯營企業的投資收益	421	(2,061)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益	(321)	(1,556)
公允價值變動收益	638	935
信用減值損失	(75,924)	(68,298)
資產減值損失	59,803	35,573
資產處置收益	(96)	-
營業利潤	116,434	114,709
加：營業外收入	15,026	25,352
減：營業外支出	223	1,323
利潤總額	131,237	138,738
減：所得稅費用	29,647	32,290
淨利潤	101,590	106,448
其他綜合收益的稅後淨額	(13,373)	9,654
不能重分類進損益的其他綜合收益		
其他權益工具投資公允價值變動	(13,678)	9,297
將重分類進損益的其他綜合收益		
應收款項融資公允價值變動	305	357
綜合收益總額	88,217	116,102

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司所有者權益變動表(未經審核)

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間
人民幣千元

	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	所有者 權益合計
一、 本期期初餘額	<u>1,761,384</u>	<u>1,447,379</u>	<u>38,011</u>	<u>-</u>	<u>379,248</u>	<u>2,590,632</u>	<u>6,216,654</u>
二、 本期增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	(13,373)	-	-	101,590	88,217
(二) 專項儲備							
1. 本期提取	-	-	-	129,570	-	-	129,570
2. 本期使用	-	-	-	(129,570)	-	-	(129,570)
三、 本期期末餘額	<u>1,761,384</u>	<u>1,447,379</u>	<u>24,638</u>	<u>-</u>	<u>379,248</u>	<u>2,692,222</u>	<u>6,304,871</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司所有者權益變動表(未經審核)
自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間
人民幣千元

	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	所有者 權益合計
一、 本期期初餘額	1,761,384	1,447,379	34,165	-	355,498	2,376,889	5,975,315
二、 本期增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	9,654	-	-	106,448	116,102
(二) 專項儲備							
1. 本期提取	-	-	-	198,789	-	-	198,789
2. 本期使用	-	-	-	(198,789)	-	-	(198,789)
(三) 所有者權益內部 結轉							
1. 其他綜合收益 結轉留存收益	-	-	(3,000)	-	-	3,000	-
(四) 其他	-	-	-	-	-	(3,000)	(3,000)
三、 本期期末餘額	1,761,384	1,447,379	40,819	-	355,498	2,483,337	6,088,417

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司現金流量表(未經審核)

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間
人民幣千元

	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
一、 經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	7,364,415	9,777,392
收到其他與經營活動有關的現金	2,749,598	2,359,129
經營活動現金流入小計	10,114,013	12,136,521
購買商品、接受勞務支付的現金	8,670,315	10,736,438
支付給職工以及為職工支付的現金	191,752	368,702
支付的各項稅費	192,092	268,425
支付其他與經營活動有關的現金	1,436,759	3,121,570
經營活動現金流出小計	10,490,918	14,495,135
經營活動產生的現金流量淨額	(376,905)	(2,358,614)
二、 投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	14,373	29,000
取得投資收益收到的現金	216	9,539
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	1,436	4,538
投資活動現金流入小計	16,025	43,077
購建固定資產支付的現金	1,178	8,261
投資支付的現金	221	17,784
投資活動現金流出小計	1,399	26,045
投資活動產生的現金流量淨額	14,626	17,032

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司現金流量表(未經審核)
自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間
人民幣千元

	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
三、 籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金	916,232	1,640,898
籌資活動現金流入小計	916,232	1,640,898
償還債務支付的現金	899,377	1,626,650
分配股利或償付利息支付的現金	94,862	87,899
支付其他與籌資活動有關的現金	7,817	7,721
籌資活動現金流出小計	1,002,056	1,722,270
籌資活動產生的現金流量淨額	(85,824)	(81,372)
四、 匯率變動對現金及現金等價物的影響	108	19
五、 現金及現金等價物淨增加額	(447,995)	(2,422,935)
加：年初現金及現金等價物餘額	3,008,275	5,620,252
六、 期末現金及現金等價物餘額	2,560,280	3,197,317

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間
人民幣千元

一、基本情況

河北建設集團股份有限公司(「本公司」)前身為河北建設集團有限公司，於1997年9月29日，經保定市人民政府批准，由具有50年歷史的河北省第一建築工程公司部分國有資產和所屬的法人企業及吸納的保定市建築設計院，兼併的保定鍋爐廠和保定水泥管廠，通過國有企業改制組建而成。於2017年4月7日，本公司完成股份制改制，整體變更為股份有限公司，並更名為「河北建設集團股份有限公司」。本公司註冊地址為河北省保定市魯崗路125號，法定代表人為李寶忠，無固定營業期限。

經本公司董事會提議並由股東大會批准，根據中國證券監督管理委員會證監許可[2017]2056號文《關於核准河北建設集團股份有限公司發行境外上市外資股的批覆》，本公司於2017年12月15日完成了向境外投資者首次發行433,334,000股境外上市外資股H股股票的工作，並於2018年1月5日行使超額配售選擇權，完成了增發28,049,500股的境外上市外資股H股股票的工作，共計發行H股股票461,383,500股，每股面值人民幣1元，並經中興財光華會計師事務所(特殊普通合夥)以中興財光華審驗字(2019)第309003號驗資報告審驗。本公司首次公開發行H股股票後註冊資本增加至人民幣1,761,383,500元。

本公司及子公司(以下稱「本集團」)主要經營活動為建築工程施工總承包。

本集團的母公司為於中國成立的中儒投資股份有限公司，最終母公司為於中國成立的乾寶投資有限責任公司，其主要經營地均為中國。

二、財務報表的編制基礎

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則第32號—中期財務報告》與香港聯交所證券上市規則之披露規定編制。本財務報表不包括年度財務報表所需的所有信息和披露，因此需要和2024年度財務報表一併閱讀。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

三、會計政策和會計估計變更

本財務報表所採用的會計政策和會計估計與2024年度財務報表相一致。

四、合併範圍的變更

1. 子公司情況

本公司本期新設成立河北旺築建設工程有限公司、河北建設集團(雄安)建設發展有限公司、天津天正建築工程有限公司、江蘇正銳建築工程有限公司、河北雄衡保誠建設工程有限公司。本公司的子公司河北百納產能基地有限責任公司、河北拓蒲建築工程有限公司於本期註銷。本公司本期轉讓北京天佳建築工程有限公司100%股權，轉讓後不再將其作為子公司。其餘合併財務報表範圍與上年度一致。

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋

1. 應收賬款及長期應收款

本集團的應收賬款主要為工程承包業務應收款項。應收賬款的信用期通常為1至3個月。應收賬款均不計息。

應收賬款的賬齡分析如下：

	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日
1年以內	6,509,814	6,294,717
1年至2年	813,467	1,156,111
2年至3年	501,549	501,379
3年以上	933,635	987,408
	8,758,465	8,939,615
減：應收賬款壞賬準備	1,706,471	1,612,871
合計	7,051,994	7,326,744

除應收工程質量保證金外，應收賬款賬齡自發票日開始計算。應收工程質量保證金賬齡自發票日及質保期到期孰晚開始計算。

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款及長期應收款(續)

本集團的長期應收款主要為建造—運營—移交的供水服務的應收款項，將於1至25年期間分期清償。

	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日
特許經營權項目應收款	209,253	208,702
應收工程款	-	4,733
	209,253	213,435
減：長期應收款壞賬準備	-	300
	209,253	213,135
減：一年內到期的長期應收款	48,192	43,128
合計	161,061	170,007

長期應收款賬齡自特許經營權項目完工決算日起開始計算，截止2025年6月30日，本集團管理層未對長期應收款計提壞賬準備人民幣(2024年12月31日：人民幣300千元)。

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

2. 長期股權投資

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團以人民幣 221 千元增加對保定市農投建設工程有限公司的長期股權投資(自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，以人民幣 450 千元取得對河北廣勃建築工程有限公司的長期股權投資)。

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團無處置的長期股權投資(自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，以人民幣 29,000 千元處置對容城縣恒達建設投資有限公司的長期股權投資)。

3. 固定資產

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團取得原價為人民幣 1,833 千元(自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間：人民幣 10,703 千元)的固定資產。

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團處置了賬面價值為人民幣 1,589 千元(自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間：人民幣 4,635 千元)的固定資產，產生資產處置損失人民幣 65 千元(自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間：人民幣 63 千元)。

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應付帳款

應付帳款不計息。

應付帳款的賬齡分析如下：

	2025 年 6 月 30 日 (未經審核)	2024 年 12 月 31 日
1 年以內	18,318,232	20,640,524
1 年至 2 年	8,526,684	8,877,374
2 年至 3 年	1,551,425	1,521,756
3 年以上	1,067,217	1,306,994
合計	29,463,558	32,346,648

應付帳款賬齡自採購確認日起開始計算。

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 營業收入

	自 2025 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止 期 間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止 期 間 (未經審核)
主營業務收入	7,633,670	10,808,378
其他業務收入	274,532	206,793
合計	7,908,202	11,015,171

營業收入列示如下：

	自 2025 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止 期 間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止 期 間 (未經審核)
與客戶之間的合同產生的收入	7,906,750	11,003,983
租賃收入	1,452	11,188
合計	7,908,202	11,015,171

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 營業收入(續)

與客戶之間合同產生的營業收入列示如下：

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間(未經審核)

報告分部	建築	其他	合計
主要產品類型			
房屋建築工程	4,743,764	-	4,743,764
基礎設施建設工程	2,025,200	192,644	2,217,844
專業及其他建築工程	672,062	-	672,062
銷售貨物及其他	175,046	89,898	264,944
污水及再生水處理	-	8,136	8,136
合計	<u>7,616,072</u>	<u>290,678</u>	<u>7,906,750</u>
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	<u>7,616,072</u>	<u>290,678</u>	<u>7,906,750</u>
合計	<u>7,616,072</u>	<u>290,678</u>	<u>7,906,750</u>
收入確認時間			
在某一時點確認收入	175,046	98,020	273,066
在某一時段內確認收入	<u>7,441,026</u>	<u>192,658</u>	<u>7,633,684</u>
合計	<u>7,616,072</u>	<u>290,678</u>	<u>7,906,750</u>

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 營業收入(續)

與客戶之間合同產生的營業收入列示如下:(續)

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間(未經審核)

報告分部	建築	其他	合計
主要產品類型			
房屋建築工程	6,983,995	-	6,983,995
基礎設施建設工程	2,601,019	498,624	3,099,643
專業及其他建築工程	724,740	-	724,740
銷售貨物及其他	110,776	67,179	177,955
污水及再生水處理	-	17,650	17,650
合計	<u>10,420,530</u>	<u>583,453</u>	<u>11,003,983</u>
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	10,396,579	583,453	10,980,032
其他國家和地區	<u>23,951</u>	<u>-</u>	<u>23,951</u>
合計	<u>10,420,530</u>	<u>583,453</u>	<u>11,003,983</u>
收入確認時間			
在某一時點確認收入	110,776	67,179	177,955
在某一時段內確認收入	<u>10,309,754</u>	<u>516,274</u>	<u>10,826,028</u>
合計	<u>10,420,530</u>	<u>583,453</u>	<u>11,003,983</u>

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 營業收入(續)

本集團與履約義務相關的信息如下：

建造服務

在提供服務的時間內履行履約義務，合同價款通常在工程開票後90天內支付。通常客戶保留一定比例的質保金，質保金通常在質保期滿後支付。

銷售貨物

向客戶交付貨物時履行履約義務。對於老客戶，合同價款通常在交付貨物後90天內支付；對於新客戶，通常需要預付。

污水及再生水處理

提供相關服務的時間內履行履約義務。污水及再生水處理合同期間為25年。合同價款通常在結算後90日內支付。

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 信用減值損失

	自 2025 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止 期 間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止 期 間 (未經審核)
應收賬款壞賬損失	(93,600)	(76,100)
其他應收款壞賬損失	1,416	(663)
長期應收款壞賬損失	300	-
合計	<u>(91,884)</u>	<u>(76,763)</u>

7. 資產減值損失

	自 2025 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止 期 間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止 期 間 (未經審核)
合同資產減值損失	<u>67,821</u>	<u>36,784</u>

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 所得稅費用

	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
當期所得稅費用	45,473	57,793
遞延所得稅費用	(17,529)	(22,699)
合計	27,944	35,094

9. 利潤分配

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團未實施利潤分配。

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團未實施利潤分配。

10. 每股收益

	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 元/股 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 元/股 (未經審核)
基本每股收益 持續經營	0.06	0.07

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。新發行普通股股數，根據發行合同的具體條款，從應收對價之日(一般為股票發行日)起計算確定。

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

10. 每股收益(續)

基本每股收益與稀釋每股收益的具體計算如下：

	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核) 人民幣千元	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核) 人民幣千元
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤 持續經營	104,611	126,889
股份		
本公司發行在外普通股的加權平均數	1,761,383,500	1,761,383,500

本集團無稀釋性潛在普通股，因此，稀釋每股收益等於基本每股收益。

11. 所有權受到限制的資產

	2025 年 6 月 30 日 (未經審核)	2024 年 12 月 31 日
貨幣資金	419,295	750,657 註1
應收賬款	-	129,374 註2
合同資產	2,492,187	2,491,704 註2
長期應收款(含一年內到期的 長期應收款)	204,190	208,702 註2
投資性房地產	91,600	91,000 註3
固定資產	322,339	409,274 註4
無形資產	88,988	91,626 註4
合計	3,618,599	4,172,337

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

11. 所有權受到限制的資產(續)

註1：於2025年6月30日，本集團所有權受到限制的貨幣資金為司法等原因凍結封存人民幣251,199,000元(2024年12月31日：人民幣568,308,000元)，票據保證金人民幣68,596,000元(2024年12月31日：人民幣85,699,000元)，信用證保證金人民幣99,500,000元(2024年12月31日：人民幣96,650,000元)。

註2：於2025年6月30日，本集團無以應收賬款為質押的借款。

於2025年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣2,492,187,000元的合同資產和賬面價值為人民幣204,190,000元的長期應收款為質押共同取得了長期借款人民幣2,098,504,000元。

於2024年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣129,374,000元的應收賬款為質押取得了短期借款人民幣129,374,000元。

於2024年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣2,491,704,000元的合同資產和賬面價值為人民幣208,702,000元的長期應收款為質押共同取得了長期借款人民幣2,150,419,000元。

註3：於2025年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣91,600,000元(2024年12月31日：人民幣91,600,000元)的投資性房地產為抵押取得了短期銀行借款人民幣100,000,000元(2024年12月31日：人民幣100,094,000元)。

註4：於2025年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣322,339,000元(2024年12月31日：人民幣409,274,000元)的固定資產和賬面價值為人民幣88,988,000元(2024年12月31日：人民幣91,961,000元)的無形資產為抵押取得了短期借款人民幣314,000,000元(2024年12月31日：人民幣420,444,000元)及長期借款人民幣10,019,000元(2024年12月31日：人民幣10,019,000元)。

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

六、分部報告

1. 經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，本集團有如下 2 個報告分部：

(1) 建築工程承包分部生產主要從事建設工程總包及分包業務；

(2) 「其他」分部主要包括本集團的服務特許安排及其他服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以報告的分部利潤為基礎進行評價。該指標與本集團持續經營利潤總額是一致的。

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間(未經審核)

	建築 工程承包	其他	調整和抵銷	合併
對外交易收入	7,616,072	292,130	-	7,908,202
分部間交易收入	64,750	14,755	(79,505)	-
對合營企業和聯營企業的 投資收益	704	-	-	704
信用減值損失	42,901	48,983	-	91,884
資產減值損失	(80,361)	12,540	-	(67,821)
折舊費和攤銷費	20,325	14,682	-	35,007
利潤總額	221,904	(98,673)	(43)	123,188

六、分部報告(續)

1. 經營分部(續)

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間(未經審核)

	建築		調整和抵銷	合併
	工程承包	其他		
對外交易收入	10,420,530	594,641	-	11,015,171
分部間交易收入	71,370	8,819	(80,189)	-
對合營企業和聯營企業的				
投資收益	(2,060)	-	-	(2,060)
信用減值損失	59,289	17,474	-	76,763
資產減值損失	(40,298)	3,514	-	(36,784)
折舊費和攤銷費	24,792	11,042	-	35,834
利潤總額	244,380	(80,210)	(8,197)	155,973

2. 其他信息

地理信息

對外交易收入

本集團收入基本來自於中國境內的客戶，所以無須列報更詳細的地區分部信息。對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

非流動資產總額

本集團持有的非流動資產均位於中國內地。非流動資產歸屬於該資產所處區域，不包括金融資產和遞延所得稅資產。

主要客戶信息

本集團無超過合併收入10%以上的對單一客戶的營業收入。

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

七、公允價值

1. 以公允價值計量的資產和負債

2025 年 6 月 30 日 (未經審核)

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
交易性金融資產	2,560	-	-	2,560
應收款項融資	-	28,822	-	28,822
其他權益工具投資	46,765	-	466,254	513,019
投資性房地產	-	-	199,400	199,400
合計	49,325	28,822	665,654	743,801

2024 年 12 月 31 日

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
交易性金融資產	16,499	-	-	16,499
應收款項融資	-	106,202	-	106,202
其他權益工具投資	51,805	-	479,659	531,464
投資性房地產	-	-	201,300	201,300
合計	68,304	106,202	680,959	855,465

七、公允價值(續)

2. 公允價值計量的估值技術和輸入值

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，公允價值計量的估值流程、估值技術和輸入值層次，均未發生變化。

如下為第三層次公允價值計量的重要不可觀察輸入值概述：

	期/年末公允價值	估值技術	不可觀察輸入值	範圍區間 (加權平均值)
非上市股權投資				
保定市商業銀行股份有限 公司	2025年6月30日： 461,100 2024年12月31日： 474,300	上市公司比較法	市淨率倍數 同行中位數	2025年6月30日： 0.6-0.9 2024年12月31日： 0.6-0.8
			流動性折價	2025年6月30日： 30% 2024年12月31日： 30%
投資性房地產				
大潤發超市	2025年6月30日： 91,600 2024年12月31日： 91,000	現金流量折現法	收益率	2025年6月30日： 6.5% 2024年12月31日： 6.5%
			每年市場租金 (每平方米)	2025年6月30日： 100-116 2024年12月31日： 100-116
清苑綠色產業園	2025年6月30日： 107,800 2024年12月31日： 110,300	現金流量折現法	收益率	2025年6月30日： 6.00% 2024年12月31日： 6.00%
			每年市場租金 (每平方米)	2025年6月30日： 17-19 2024年12月31日： 15-27

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

七、公允價值(續)

3. 持續公允價值計量的層次轉換

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，無持續以公允價值計量的資產和負債公允價值計量在各層次之間的轉換。

4. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債

2025 年 6 月 30 日(未經審核)

	賬面價值	公允價值	公允價值披露使用的輸入值		
			活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)
固定利率長期借款	1,785,828	1,765,358	-	1,765,358	-

2024 年 12 月 31 日

	賬面價值	公允價值	公允價值披露使用的輸入值		
			活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)
固定利率長期借款	1,697,903	1,601,228	-	1,601,228	-

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，公允價值計量的估值技術和輸入值層次均未發生變化。

八、關聯方關係及其交易

1. 關聯方關係

發生交易的關聯方：

關聯方名稱	關聯方關係
乾寶投資有限責任公司	最終控股公司
中儒投資股份有限公司	母公司
犍為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司 (「一縱兩橫」)	聯營企業
亳州市祥居建設工程有限公司(「亳州祥居」)	聯營企業
中原環保(內黃)靚麗生態建設項目管理有限公司 (「中原環保」)	聯營企業
河北廣勃建築工程有限公司	聯營公司
內蒙古建投北方工程有限公司	聯營公司
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	合營企業
內蒙古建設投資集團有限公司	合營企業
中明置業集團有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
保定天力勞務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
承德避暑文化產業園區有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
三河市保藍熱力有限責任公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
中誠房地產開發股份有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
西安中遠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
保定市泰基房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
懷來中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
河北建設集團千秋管業有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
河北乾元紅色農業集團有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

1. 關聯方關係(續)

關聯方名稱	關聯方關係
懷來縣京盛房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
河北中誠物業服務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
涿源中誠建設發展有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
廣安中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 聯營企業
河北紫檀房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 聯營企業
保定築誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 聯營企業
大唐保定供熱有限責任公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 聯營企業
河北保滄高速公路有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 聯營企業
阜平縣瑞阜建材有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 子公司
河北科聖星創業孵化器有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 子公司
懷來盛誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 子公司
主要管理層人員	本集團的關鍵管理人員

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易

自關聯方接受勞務

	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
保定天力勞務有限公司	700,363	1,146,953
河北中誠物業服務有限公司	3,179	3,403
阜平縣瑞阜建材有限公司	2,507	109
河北乾元紅色農業集團有限公司	876	3,766
合計	706,925	1,154,231

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

向關聯方提供勞務

	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
西安中遠房地產開發有限公司	28,908	18,243
河北保滄高速公路有限公司	21,539	-
中原環保	12,639	11,942
中誠房地產開發股份有限公司	5,502	228
懷來縣京盛房地產開發有限公司	611	2,351
承德避暑文化產業園區有限公司	585	1,737
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	458	12,843
亳州祥居	453	-
懷來中誠房地產開發有限公司	364	-
涞源中誠建設發展有限公司	194	-
懷來盛誠房地產開發有限公司	147	2,113
河北中誠物業服務有限公司	22	-
大唐保定供熱有限責任公司	16	1,374
保定市泰基房地產開發有限公司	-	8,739
保定築誠房地產開發有限公司	-	3,746
合計	71,438	63,316

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

自關聯方租賃

租賃資產種類		自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核) 租賃費	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核) 租賃費
中明置業集團有限公司	辦公樓	932	2,878

註： 本集團與關聯方的房屋租賃的交易價格由交易雙方參考市場價格等因素後協商確定。

向關聯方提供擔保

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間(未經審核)

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
秦皇島遠翼道路建設管理 有限公司	600,000	2019/8/29	2033/12/21	否	509,750

2024 年

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
秦皇島遠翼道路建設管理 有限公司	600,000	2019/8/29	2033/12/21	否	524,500

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

八、關聯方關係及其交易 (續)

2. 本集團與關聯方的主要交易 (續)

自關聯方接受擔保

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間 (未經審核)

擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢	實際承擔擔保責任金額
中明置業集團有限公司	30,000	2023/8/31	2025/8/30	否	27,000
中明置業集團有限公司	10,000	2023/8/31	2025/8/30	否	9,000
中明置業集團有限公司	100,000	2023/11/28	2025/11/26	否	97,000
中明置業集團有限公司	40,000	2023/12/7	2025/12/6	否	37,000
中誠房地產開發股份有限公司	150,000	2024/5/27	2026/5/23	否	148,000
中誠房地產開發股份有限公司	80,000	2024/5/31	2025/5/28	是	-
中誠房地產開發股份有限公司	20,000	2024/5/31	2025/5/28	是	-
中明置業集團有限公司	80,000	2024/7/17	2025/7/16	否	80,000
中明置業集團有限公司	15,000	2024/12/3	2025/12/2	否	15,000
中明置業集團有限公司	25,000	2024/12/4	2025/12/2	否	25,000
中明置業集團有限公司	100,000	2024/12/17	2025/12/16	否	100,000
中明置業集團有限公司	200,000	2024/12/20	2025/12/19	否	200,000
中誠房地產開發股份有限公司	100,000	2025/5/26	2026/5/25	否	100,000
中明置業集團有限公司	100,000	2025/3/28	2028/3/27	否	100,000

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

向關聯方提供擔保(續)

2024 年

擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
中誠房地產開發股份有限公司	120,000	2022/6/8	2024/6/6	是	-
中誠房地產開發股份有限公司	30,000	2022/6/14	2024/6/11	是	-
中儒投資股份有限公司	70,000	2023/1/28	2024/1/28	是	-
中誠房地產開發股份有限公司	100,000	2023/6/12	2024/6/12	是	-
中誠房地產開發股份有限公司	34,000	2023/6/12	2024/6/12	是	-
中明置業集團有限公司	30,000	2023/8/31	2025/8/30	否	27,750
中明置業集團有限公司	10,000	2023/8/31	2025/8/30	否	9,250
中明置業集團有限公司	100,000	2023/11/28	2025/11/26	否	98,000
中明置業集團有限公司	25,000	2023/11/28	2024/11/26	是	-
中明置業集團有限公司	40,000	2023/12/7	2025/12/6	否	38,000
中明置業集團有限公司	200,000	2023/12/20	2024/12/29	是	-
中儒投資股份有限公司	70,000	2024/1/23	2024/7/28	是	-
中誠房地產開發股份有限公司	150,000	2024/5/27	2026/5/23	否	149,000
中誠房地產開發股份有限公司	80,000	2024/5/31	2025/5/28	否	80,000
中誠房地產開發股份有限公司	20,000	2024/5/31	2025/5/28	否	20,000
中明置業集團有限公司	80,000	2024/7/17	2025/7/16	否	80,000
中明置業集團有限公司	15,000	2024/12/3	2025/12/2	否	15,000
中明置業集團有限公司	25,000	2024/12/4	2025/12/2	否	25,000
中明置業集團有限公司	100,000	2024/12/17	2025/12/16	否	100,000
中明置業集團有限公司	200,000	2024/12/20	2025/12/19	否	200,000

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

八、關聯方關係及其交易 (續)

2. 本集團與關聯方的主要交易 (續)

關鍵管理人員薪酬

	自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
關鍵管理人員薪酬	2,934	3,852

3. 關聯方應收應付款項餘額

應收款項

關聯方	2025 年 6 月 30 日 (未經審核)		2024 年 12 月 31 日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款				
保定築誠房地產開發有限公司	23,738	914	23,738	914
懷來中誠房地產開發有限公司	71,127	1,347	71,113	1,346
保定市泰基房地產開發有限公司	30,872	398	16,144	653
承德避暑文化產業園區有限公司	26,682	344	24,906	321
懷來縣京盛房地產開發有限公司	13,274	171	13,194	170
中誠房地產開發股份有限公司	12,607	205	5,516	71
西安中遠房地產開發有限公司	6,578	85	1,604	21
河北紫檀房地產開發有限公司	3,511	45	3,511	182
懷來盛誠房地產開發有限公司	3,382	44	6,761	458
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	2,008	26	2,008	26
亳州市祥居建設工程有限公司	-	-	3,511	45

八、關聯方關係及其交易(續)

3. 關聯方應收款項餘額(續)

應收款項(續)

關聯方	2025年6月30日(未經審核)		2024年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
合同資產				
廣安中誠房地產開發有限公司	123,881	1,598	124,261	1,603
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	101,858	1,314	101,858	1,314
鍵為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司	57,811	746	57,811	746
懷來盛誠房地產開發有限公司	49,193	635	49,032	633
西安中遠房地產開發有限公司	47,587	614	78,044	1,007
河北紫檀房地產開發有限公司	35,504	458	35,504	458
懷來縣京盛房地產開發有限公司	33,789	436	33,452	432
承德避暑文化產業園區有限公司	29,961	386	36,856	475
中原環保(內黃)靚麗生態建設 項目管理有限公司	14,102	182	14,102	182
河北保滄高速公路有限公司	6,403	83	31	-
懷來中誠房地產開發有限公司	5,521	71	5,146	66
保定築誠房地產開發有限公司	3,064	40	3,064	40
三河市保藍熱力有限責任公司	1,395	18	1,395	18
大唐保定供熱有限責任公司	1,376	18	1,376	18
中誠房地產開發股份有限公司	1,318	17	2,412	31
保定市泰基房地產開發有限公司	-	-	14,728	190

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

3. 關聯方應收款項餘額(續)

應收款項(續)

關聯方	2025年6月30日(未經審核)		2024年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
其他應收款				
懷來中誠房地產開發有限公司	33,256	429	34,146	440
承德避暑文化產業園區有限公司	19,950	257	19,950	555
中誠房地產開發股份有限公司	7,232	93	12,868	166
西安中遠房地產開發有限公司	5,295	68	2,277	29
河北科聖星創業孵化器有限公司	1,297	17	1,261	51
內蒙古建投北方工程有限公司	468	6	150	2
內蒙古建設投資集團有限公司	216	3	91	1
河北保滄高速公路有限公司	100	1	100	1
懷來縣京盛房地產開發有限公司	54	1	54	1
保定市泰基房地產開發有限公司	-	-	393	5
河北廣勃建築工程有限公司	-	-	355	5
乾寶投資有限責任公司	-	-	5	-

八、關聯方關係及其交易(續)

3. 關聯方應收款項餘額(續)

應付款項

關聯方	2025 年 6 月 30 日 (未經審核)	2024 年 12 月 31 日
應付帳款		
保定天力勞務有限公司	1,059,735	1,022,204
阜平縣瑞阜建材有限公司	5,540	2,707
河北乾元紅色農業集團有限公司	3,731	2,741
河北建設集團千秋管業有限公司	480	480
河北中誠物業服務有限公司	-	570
其他應付款		
保定築誠房地產開發有限公司	47,800	47,800
主要管理層人員	16,604	16,250
乾寶投資有限責任公司	8,650	8,650
中明置業集團有限公司	1,047	3,691
河北乾元紅色農業集團有限公司	249	249
河北建設集團千秋管業有限公司	-	-
合同負債		
保定築誠房地產開發有限公司	36,323	36,323
西安中遠房地產開發有限公司	33,486	1,587
中誠房地產開發股份有限公司	8,966	8,729
大唐保定供熱有限責任公司	5,843	5,859
廣安中誠房地產開發有限公司	4,636	4,636
懷來盛誠房地產開發有限公司	3,483	3,483

財務報表附註

自 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

3. 關聯方應收款項餘額(續)

應付款項

關聯方	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日
承德避暑文化產業園區有限公司	920	1,505
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	897	354
懷來縣京盛房地產開發有限公司	306	432
河北中誠物業服務有限公司	176	200
涇源中誠建設發展有限公司	-	200

應收及應付關聯方款項均不計利息、無抵押、且無固定還款期。

九、或有事項

	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日
未決訴訟或仲裁形成的或有負債	35,425	40,132 註

註：本集團於經營過程中涉及與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索賠，經諮詢相關法律顧問並經管理層謹慎估計這些未決糾紛、訴訟或索賠的結果後，本集團無很有可能造成損失的糾紛、訴訟或索賠等。對於上述目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟及索賠或管理層認為這些糾紛、訴訟或索償不是很可能對本集團的經營成果或財務狀況構成重大不利影響的，管理層不計提準備金。

十、承諾事項

於 2025 年 6 月 30 日，本集團無重大的資本承諾(2024 年 12 月 31 日：無)。

十一、資產負債表日後事項

於本財務報表批准報出之日，本集團不存在需要披露的重大資產負債表日後事項。

十二、財務報表的批准

本財務報表業經本公司董事會於 2025 年 8 月 25 日決議批准。

釋義

在本中期報告中，除非文義另有所指，下列詞彙具有如下含義：

「公司章程」	本公司章程，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「聯繫人」	具有上市規則所界定之涵義
「審計委員會」	董事會審計委員會
「保定天力」	保定天力勞務有限公司，一家於2001年11月27日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，保定天力為中明置業的全資附屬公司，故為本公司的關連人士
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司監事會
「中國企業會計準則」	中國財政部頒佈的中國企業會計準則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「中國」	中華人民共和國，於本中期報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」或「公司」	河北建設集團股份有限公司，於2017年4月7日在中國註冊成立的股份有限公司，其H股股份於2017年12月15日於香港聯交所主板上市(股份代號：1727)。除非文義另有所指，否則包括其前身河北建設集團有限公司(一家於1997年9月29日根據中國法律成立的有限責任公司)
「公司法」	《中華人民共和國公司法》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「關連人士」	具有上市規則所界定之涵義
「關連交易」	具有上市規則所界定之涵義
「持續關連交易」	具有上市規則所界定之涵義
「控股股東」	具有上市規則所界定之涵義，截至最後實際可行日期，指李寶元先生、乾寶投資及中儒投資

「企業管治守則」	上市規則附錄C1所載之《企業管治守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「董事」	本公司董事
「內資股」	本公司每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購或入賬列作繳足及為現時並無在任何證券交易所上市或買賣的未上市股份
「本集團」或「我們」	指本公司及其附屬公司(或如文義所指本公司及其任何一間或多間附屬公司)，或(如文義另有所指)在本公司成為其現有附屬公司控股公司之前的期間，指該等附屬公司，猶如當時彼等為本公司之附屬公司
「H股」	本公司普通股中每股面值為人民幣1.00元的境外上市外資股，將以港元認購及買賣並在香港聯交所上市
「港元」	港元，香港法定貨幣
「香港」	中國香港特別行政區
「香港聯交所」或「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「最後實際可行日期」	2025年9月15日，即為確定本中期報告所載若干資料的最後實際可行日期
「上市規則」	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「乾寶投資」	乾寶投資有限責任公司(前稱寶元投資有限責任公司)，一家於2010年4月19日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，乾寶投資直接及通過中儒投資間接合共持有本公司約73.8%的股權，為本公司的控股股東
「報告期」	自2025年1月1日至2025年6月30日止六個月期間
「人民幣」	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

釋義

「股份」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股
「股東」	本公司股份持有人
「附屬公司」或「子公司」	具有上市規則所界定之涵義
「主要股東」	具有上市規則所界定之涵義
「監事」	本公司監事
「中明置業」	中明置業集團有限公司(前稱中明置業有限公司)，一家於2016年12月1日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，中明置業由本公司控股股東中儒投資及乾寶投資分別持有92.5%及7.5%的股權，故中明置業為本公司的關連人士
「中儒投資」	中儒投資股份有限公司(前稱保定中陽投資股份有限公司)，一家於2010年8月2日在中國註冊成立的股份公司。截至最後實際可行日期，中儒投資直接持有本公司68.27%的股權，為本公司控股股東
「%」	百分比



河北建設集團股份有限公司
HEBEI CONSTRUCTION GROUP CORPORATION LIMITED